

La lista dei singoli interventi ammessi a Sismabonus ed Ecobonus

L'Agenzia delle Entrate, nella sua guida, riassume in alcune tabelle le agevolazioni previste per gli interventi di efficientamento energetico (Ecobonus), antisismici (Sisma Bonus), finalizzati congiuntamente all'efficientamento energetico e alla riduzione del rischio sismico degli edifici nonché gli interventi ammessi al superbonus 110%



Oggi ci concentriamo su tutti i singoli interventi ammessi a beneficiare del [Superbonus 110%](#) del DL Rilancio, ossia [Ecobonus](#) e Sismabonus maggiorati, sempre aspettando i decreti attuativi e la circolare 'operativa' dell'Agenzia delle Entrate.

Proprio nella [guida](#) di recente pubblicata dal Fisco, però, sono presenti alcune tabelle che riassumono le agevolazioni previste per gli interventi di efficientamento energetico (Ecobonus) e antisismici (SismaBonus), finalizzati congiuntamente all'efficientamento energetico e alla riduzione del rischio sismico degli edifici nonché gli interventi ammessi al superbonus 110%.

Ecobonus 110: detrazioni IRPEF ed IRES per l'efficientamento energetico

<i>Tipo di intervento</i>	<i>Detrazione massima</i>
riqualificazione energetica di edifici esistenti	100.000 euro
su involucro di edifici esistenti (pareti, finestre, tetti e pavimenti, ecc.)	60.000 euro
installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda	60.000 euro
<ul style="list-style-type: none">• sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione ad aria o ad acqua dal 2008;• sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza o impianti geotermici a bassa entalpia dal 2012;• sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria	30.000 euro
acquisto e posa in opera di schermature solari (dal 2015)	60.000 euro

acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili (dal 2015)	30.000 euro
acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, di produzione di acqua calda, di climatizzazione delle unità abitative (dal 2016)	Nessun limite massimo di detrazione
acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori (anni 2018, 2019 e 2020)	100.000 euro
interventi su parti comuni di edifici condominiali per i quali spetta la detrazione del 70 o 75%	Nessun limite massimo di detrazione ma l'ammontare complessivo delle spese non deve essere superiore a 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio
interventi su parti comuni di edifici condominiali per i quali spetta la detrazione dell'80 o 85%	Nessun limite massimo di detrazione ma l'ammontare complessivo delle spese non deve essere superiore a 136.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio

Sismabonus 110: detrazioni IRPEF e IRES per gli interventi di adeguamento/miglioramento sismico

% di detrazione	50%	70% per le singole unità immobiliari, se si passa a una classe di rischio inferiore	80% per le singole unità immobiliari se si passa a due classi di rischio inferiore
		75% in condominio se si passa a una classe di rischio inferiore	85% in condominio se si passa a due classi di rischio inferiori
Importo massimo delle spese	96.000 euro per unità immobiliare per ciascun anno		
Ripartizione della detrazione	5 quote annuali		
Tipologia di immobile	qualsiasi immobile a uso abitativo (non solo l'abitazione principale) e immobili adibiti ad attività produttive		

EcoSismabonus: detrazione per interventi combinati (dal 2018)

% di detrazione	80%: se i lavori determinano il passaggio a una classe di rischio inferiore
	85%: se a seguito degli interventi effettuati si passa a due classi di rischio

Importo massimo su cui calcolare la detrazione	136.000 euro moltiplicato per il numero delle unità immobiliari dell'edificio
Ripartizione della detrazione	10 quote annuali
Condizioni	<ul style="list-style-type: none"> • gli interventi devono essere effettuati su edifici condominiali che si trovano nei Comuni ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 • i lavori devono essere finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica

Gli interventi ammessi al Superbonus 110

Tipo di intervento	Spesa massima
Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali o inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno	<ul style="list-style-type: none"> • 50.000 euro per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari funzionalmente indipendenti; • 40.000 euro per il n. delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da 2 a 8 unità immobiliari; • 30.000 euro per il n. delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di 8 unità immobiliari.
Interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A	<ul style="list-style-type: none"> • 20.000 per il n. delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti fino a 8 unità immobiliari; • 15.000 euro per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di 8 unità immobiliari.
Interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari site all'interno di edifici plurifamiliari le quali siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione del 18 febbraio 2013 a pompa di calore, inclusi gli impianti ibridi o geotermici	euro 30.000
Interventi di efficientamento energetico eseguiti congiuntamente ad almeno uno dei precedenti interventi e che assicurino il miglioramento di almeno due classi energetiche ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta	limiti di spesa previsti per ciascun intervento
Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici sottoposti a vincoli, anche non realizzati congiuntamente agli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di	limiti di spesa previsti per ciascun intervento

climatizzazione invernale esistenti, a condizione che assicurino il miglioramento di almeno due classi energetiche ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta

Interventi di riduzione del rischio sismico. In caso di cessione del corrispondente credito ad un'impresa di assicurazione e di contestuale stipula di una polizza che copre il rischio di eventi calamitosi, limiti di spesa previsti per ciascun intervento la detrazione prevista nell'articolo 15, comma 1, lettera f-bis), del TUIR, spetta nella misura del 90 per cento.

Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica

euro 48.000 e comunque nel limite di spesa di euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale. In caso di interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere d), e) ed f), del DPR n. 380 del 2001 il limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale

Installazione, contestuale o successiva all'installazione di impianti solari fotovoltaici, di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati

euro 1.000 per ogni kWh di capacità di accumulo del sistema di accumulo, nel limite complessivo di spesa di euro 48.000 e, comunque, di euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto

Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici a condizione che sia effettuata congiuntamente ad almeno uno degli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti

euro 3.000